

## Fragen & Antworten

allkauf steht Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Hier finden Sie einige häufig gestellte Fragen, so genannte "Frequently asked questions" (FAQ), die wir für Sie beantwortet haben.



### Was ist ein Ausbauhaus?

Unter einem Ausbauhaus versteht man ein Fertighaus, bei dem der Bauherr den Innenausbau in Eigenregie übernimmt. Bei allkauf sind sämtliche Materialien, die er dazu benötigt, im Kaufpreis bereits enthalten.

### Warum sollte ich mich für ein Fertighaus anstelle eines Massivhauses entscheiden?

Fertighäuser haben bedingt durch ihre Bauweise und den Baustoff Holz ein besonders hohes Energiesparpotenzial. Denn durch langfristig steigende Öl- und Gaspreise gewinnen die Betriebskosten des Hauses an Bedeutung. Eine hervorragende Wärmedämmung ist hier die beste Investition in die Zukunft, denn sie hält ein Leben lang.

### Wo stehen Ihre Musterhäuser?

Unsere Musterhäuser befinden sich 25 Mal in ganz Deutschland. Unter "Musterhäuser" auf [www.allkauf.de](http://www.allkauf.de) sehen Sie in einer Karte die Standorte mit Adresse und Telefonnummer. Über Ihren Besuch freuen wir uns zu jeder Zeit. Wünschen Sie individuelle Beratung vor Ort, können Sie gerne einen Termin vereinbaren.

### Wo produzieren Sie Ihre Häuser?

allkauf Häuser werden in unserem Werk in Simmern (Hunsrück) produziert. Über 25 Jahre Erfahrung, ausgereifte und modernste Produktionstechniken und erstklassige Handwerker ermöglichen die hochwertige Qualität unserer Häuser.

### Muss ich für den Bau eines Ausbauhauses zwingend handwerklich begabt sein?

Bei dem Kauf eines allkauf Hauses erhalten Sie eine umfangreiche Ausbauanleitung mit wichtigen Hinweisen und detaillierten Erklärungen zu jedem Innenausbau schritt. Unsere fachkundigen Ausbauberater stehen Ihnen bei Fragen so oft wie nötig zur Seite. So können Sie den Innenausbau in Eigenleistung auf jeden Fall bewältigen. Sollten Sie professionelle Unterstützung wünschen, können Sie unsere [Dienstleistungspakete](#) PRO TIME, ACTIVE TIME und FREE TIME nutzen, die Ihnen je nach Bedarf qualifizierte Dienstleistungen in den Bereichen Elektro, Heizung und Sanitär, Estrich und Trockenbau bieten.

### Können Sie mich bei der Grundstückssuche unterstützen?

In unserer "Grundstücksbörse" auf [www.allkauf.de](http://www.allkauf.de) sind Grundstücke in allen Teilen Deutschlands hinterlegt. Sollten Sie hier nicht das Passende finden, können Sie sich gerne an uns oder Ihren zuständigen Verkaufsberater wenden.

### Sind allkauf Häuser energiesparend?

Alle allkauf Häuser sind durch die "Effizienzwand 100" optimal gedämmt und zusätzlich mit 3-fach-verglasten Fenstern ausgestattet. Weitere Informationen über den allkauf Qualitätsstandard erhalten Sie auf [www.allkauf.de](http://www.allkauf.de)

### Liefere Sie auch moderne Heizungssysteme?

allkauf bietet Ihnen alternative Energien wie [Pellets-Heizung](#), [Solar-Thermie](#), [Erdwärme-](#) oder [Luftwasserwärmepumpe](#). Heizen Sie so auf die natürlichste Art, die uns die unerschöpflichen Energiequellen unserer Erde bieten und helfen Sie mit, das Klima nachhaltig zu schützen. Ganz entspannt können Sie dann in Ihrem neuen allkauf Haus den unaufhaltsamen Preisanstieg von Öl und Gas verfolgen. Fragen Sie uns, wir informieren Sie gerne.

### **Welche Leistungen werden beim Hausbau von allkauf übernommen? Welche Arbeiten sind vom Bauherren zu leisten?**

Ein allkauf Haus wird in so genannter Holzständerkonstruktion im eigenen Werk in Simmern produziert und in ein bis drei Tagen (je nach Größe des Hauses) auf dem Grundstück der Bauherren errichtet. allkauf übergibt das Haus, vom Keller bzw. der Bodenplatte bis zum Dach.

Den kompletten Innenausbau übernehmen die Bauherren. Sie erhalten dafür professionell vorbereitete Ausbaupakete inklusive Werkzeugen und verständlichen Ausbauleitungen. Außerdem steht ihnen ein Ausbauberater von allkauf so oft wie nötig zur Seite.

### **Wie viel Geld kann ich durch die Eigenleistung sparen?**

Ihre Eigenleistung zahlt sich aus. Denn dadurch sind Einsparungen von bis zu 25.000 Euro möglich. Und nicht nur das: Sie wird aufgrund der Komplettheit der Ausbaupakete bei Banken und Finanzdienstleistern, wie etwa dem BHW in voller Höhe als Eigenkapital gewertet und wirkt sich entsprechend positiv auf die Kreditvergabe aus.

### **Muss ich den Ausbauberater extra bezahlen? Wie oft darf ich ihn in Anspruch nehmen?**

Die Beratung durch Ihren Bauleiter während der Ausbauphase ist im Preis enthalten. Er steht Ihnen so oft wie nötig telefonisch oder vor Ort zur Seite.

### **Ist das komplette Ausbaumaterial im Preis enthalten?**

Alles, was Sie zum Ausbau Ihres allkauf Hauses benötigen, ist in den allkauf Ausbaupaketen und im Kaufpreis enthalten. Die Pakete werden just in Time auf Ihre Baustelle geliefert, wann immer Sie sie benötigen.

### **Welche Materialien/welches Zubehör muss ich im Baumarkt noch kaufen?**

Sie müssen keinerlei Zubehör, Material oder Werkzeug hinzukaufen, denn die Ausbaupakete von allkauf beinhalten wirklich alles, was Sie zum Ausbau Ihres Hauses brauchen, von A wie Außensteckdose bis Z wie Zahnputzbecher - überzeugen Sie sich selbst.

### **Kann ich in einem allkauf Haus auch schwere Gegenstände an die Wand hängen?**



Die Wände unserer Häuser halten auch schwerste Gegenstände aus, selbst ein Klavier könnten Sie aufhängen, wie das Foto beweist.

### **Sind die Grundrisse Ihrer Haustypen veränderbar?**

Die Grundrisse können Sie im Gespräch mit dem allkauf Architekten immer Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen anpassen.

### **Gibt es auch während der Ausbauphase noch Veränderungsmöglichkeiten?**

Da die Wände in der Ausbauphase noch offen sind, bieten sie im Unterschied zum schlüsselfertigen Haus ein Höchstmaß an Flexibilität: Sanitäreanlagen und Elektroinstallation, insbesondere die Steckdosen (rund 130 sind in den Ausbaupaketen enthalten) können in der Ausbauphase jederzeit und problemlos den jeweiligen Anforderungen neu angepasst werden.

### **Können Sie mich auch bei der Finanzierung des Hauses beraten?**

allkauf arbeitet mit dem renommierten Baufinanzierer BHW eng zusammen und hat daher Spezialisten an der Hand, die Sie jederzeit kostenlos und unverbindlich beraten können. Schauen Sie einfach mal in unseren [Musterhausveranstaltungskalender](#) auf [www.allkauf.de](http://www.allkauf.de), hier werden oft Finanzierungsworkshops mit allen Informationen rund ums Bauen angeboten. Oder Sie informieren sich über unsere [Finanzierungsbeispiele](#) auf [www.allkauf.de](http://www.allkauf.de).

### **Welche Hausausstattung ist in den Ausbaupaketen vorgesehen?**

Ihre komplette Ausstattung können Sie sich im allkauf Bemusterungszentrum individuell zusammenstellen. Dort finden Sie eine große Auswahl und vor allem alles unter einem Dach! Sie übernachten während Ihrer Bemusterung auf Kosten von allkauf und haben zwei Tage Zeit, sich für Ihr Traumhaus die passenden Objekte ganz nach Ihren Wünschen und Ihrem persönlichen Geschmack zusammenzustellen. Unser kompetenter Ausstattungsberater steht Ihnen während der kompletten Bemusterung mit Rat und Tat zur Seite. Profitieren Sie von seinen Erfahrungen und Kenntnissen und lassen sich fachkundig beraten.

### **Mit welchen Herstellern arbeiten Sie zusammen?**

Bei unseren kompletten Ausbaupaketen ist überdurchschnittliche Qualität **Standard**. Damit es an nichts fehlt, arbeiten wir mit renommierten **Markenherstellern** zusammen.

### **Gibt es das Haus auch mit Klinker?**

Jedes allkauf Haus können Sie nach Ihren individuellen Wünschen optisch aufwerten, mit Putzfarbe oder Klinker. Außerdem besteht die Möglichkeit, Ihrem Haus mit zusätzlichen Bauteilen wie Wintergarten, Giebel oder Erker mit Balkon eine besondere Note zu verleihen.

### **Wie hoch sind die Baunebenkosten?**

Die Baunebenkosten variieren je Bauvorhaben, somit ist eine pauschale Aussage hierzu nicht möglich. Sie können sich allerdings gerne mit uns oder Ihrem persönlichen **Verkaufsberater** in Verbindung setzen und wir errechnen Ihnen die Kosten.

### **Sind die Architektenleistungen in den Baunebenkosten enthalten?**

Die Architektenleistungen sind bei jedem allkauf Haus bereits inklusive.